

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**Changsha Broad Homes Industrial Group Co., Ltd.**

**長沙遠大住宅工業集團股份有限公司**

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：2163)

**展示文件**  
**2022年度企業年度報告書**

本公告乃長沙遠大住宅工業集團股份有限公司(「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第19A.50條作出。

茲載列本公司在國家企業信用信息公示系統(<http://www.gsxt.gov.cn>)上刊登之《長沙遠大住宅工業集團股份有限公司2022年度報告》(「**2022年度企業年度報告書**」)，2022年度企業年度報告書是根據企業信息公示相關要求進行的申報及公示，僅供參考，詳情請見國家企業信用信息公示系統。

承董事會命  
長沙遠大住宅工業集團股份有限公司  
張劍  
董事長

長沙，2023年6月13日

於本公告日期，本公司董事會包括執行董事張劍先生、唐芬女士、胡勝利先生、石東紅女士、張克祥先生及譚新明先生；非執行董事張權勳先生；及獨立非執行董事陳共榮先生、李正農先生、王佳欣先生及趙正挺先生。

## 2022年度企业年度报告书

企业名称	长沙远大住宅工业集团股份有限公司	统一社会信用代码/注册号	91430100788018504U
企业通信地址	长沙高新开发区麓松路与东方红路交汇处	邮政编码	410000
企业联系电话	0731-88911568	电子邮箱	无
企业经营状态	开业	企业主营业务活动	工程和技术研究和试验发展；家具制造；搪瓷制品制造；卫生洁具制造；卫生洁具销售；家用电器销售；家用电器安装服务；水泥制品制造；新材料技术研发；建筑材料销售；建筑材料生产专用机械制造；玻璃、陶瓷和搪瓷制品生产专用设备制造；机械电气设备制造；机械电气设备销售；电气设备修理；非居住房地产租赁；进出口代理；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）

股东（发起人）出资情况表（万元，币种应与注册资本币种一致）	股东	认缴出资额	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额	实缴出资时间	实缴出资方式
-------------------------------	----	-------	--------	--------	-------	--------	--------

张剑	16405.354	2015年12月3日	货币、实物、股权	16405.354	2015年12月3日	货币、实物、股权
湖南远大铃木住房设备有限公司	8887.846	2015年12月3日	货币、股权	8887.846	2015年12月3日	货币、股权
长沙高新开发区大鑫投资管理合伙企业(有限合伙)	1860	2015年12月3日	货币、股权	1860	2015年12月3日	货币、股权
湖南大正投资股份有限公司	1200	2015年12月3日	货币、股权	1200	2015年12月3日	货币、股权
杭州富阳上九静远股权投资合伙企业(有限合伙)	513.6	2017年12月14日	货币、股权	513.6	2017年12月14日	货币、股权
深圳远致富海股权投资企业(有限合伙)	2540.4	2015年12月3日	货币、股权	2540.4	2015年12月3日	货币、股权
长沙达新空调设备有限公司	240	2021年10月14日	货币、股权	240	2021年10月14日	货币、股权
湖南财信精远股权投资合伙企业(有限合伙)	500	2021年7月26日	货币、股权	500	2021年7月26日	货币、股权
湖南财信精进股权投资合伙企业(有限合伙)	500	2021年7月14日	货币、股权	500	2021年7月14日	货币、股权
湖南鼎信日新股权投资管理企业(有限合伙)	541.2	2015年12月3日	货币、股权	541.2	2015年12月3日	货币、股权
杭州时代鼎丰创业投资合伙企业(有限合伙)	44.4	2015年12月3日	货币、股权	44.4	2015年12月3日	货币、股权
长沙盈合盛道私募股权基金合伙企业(有限合伙)	42	2015年12月3日	货币、股权	42	2015年12月3日	货币、股权
上海欣际投资中心	756	2015年12月3日	货币、股权	756	2015年12月3日	货币、股权

	(有限合伙)						
	共青城美投深远投资有限公司	574.8	2015年12月3日	货币、股权	574.8	2015年12月3日	货币、股权
	周斌	387.6	2015年12月3日	货币、股权	387.6	2015年12月3日	货币、股权
	上海龙腾八方企业发展有限公司	381.6	2015年12月3日	货币、股权	381.6	2015年12月3日	货币、股权
	湖南高新汇能创业投资企业(有限合伙)	360	2015年12月3日	货币、股权	360	2015年12月3日	货币、股权
	杨立新	360	2015年12月3日	货币、股权	360	2015年12月3日	货币、股权
	上海汉麟创业投资企业(有限合伙)	324	2015年12月3日	货币、股权	324	2015年12月3日	货币、股权
	王拥娴	75.6	2017年12月14日	货币、股权	75.6	2017年12月14日	货币、股权
	湖南省财信产业基金管理有限公司	66	2017年12月14日	货币、股权	66	2017年12月14日	货币、股权
	其他H股境外投资者	12203.54	2019年11月6日	货币	12203.54	2019年11月6日	货币
是否有网站或网店	是	类型 网站	名称 远大住工		网址 http://www.bhome.com.cn/		
有限责任公司本年度是否有股权转让	是	股东		变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期	
		湖南远大铃木住房设备有限公司		13.83%	18.23%	2022年7月27日	
企业是否有投资信息或购买其他公司股权	是	投资设立企业或购买股权企业名称			统一社会信用代码/注册号		
		光山县远大建筑科技有限公司			91411522MA9M394L1C		
		长沙模块建筑劳务有限公司			91430100MABMQ7K21T		
		湖南魔投创业投资有限公司			91430104MAC52NFR3T		
		长沙远大建设工程管理有限公司			91430100MABQFURW80		
		湖南延嘉建筑工程有限公司			91430111MA4RQ6YR40		
企业资产状况信息(币种:人民币)	资产总额		734428万元		选择不公示		
	所有者权益合计		270500万元		选择不公示		
	负债总额		463928万元		选择不公示		
	营业总收入		66868万元		选择不公示		
			其中:主营业务收入51289万元		选择不公示		
	利润总额		-63215万元		选择不公示		
	净利润		-62367万元		选择不公示		
纳税总额		9570万元		选择不公示			

对外提供保证担保信息	否				
从业人数	732人	选择不公示	其中女性从业人数	210人	选择不公示
参保各险种人数	城镇职工基本养老保险		728人		
	失业保险		728人		
	职工基本医疗保险		727人		
	工伤保险		732人		
	生育保险		0人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数		3619万元		选择不公示
	单位参加失业保险缴费基数		3622万元		
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数		3608万元		
	单位参加生育保险缴费基数		0万元		
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费金额		579万元		选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费金额		25万元		
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费金额		313万元		
	参加工伤保险本期实际缴费金额		20万元		
	参加生育保险本期实际缴费金额		0万元		
本单位累计欠缴金额	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额		0万元		选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额		0万元		
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额		0万元		
	单位参加工伤保险累计欠缴金额		0万元		
	单位参加生育保险累计欠缴金额		0万元		
特种设备信息	办理使用登记特种设备总台数	45台(套数)	检验有效期内特种设备总台数	45台(套数)	
英文名称:	Changsha Broad Homes Industrial Group Co.,Ltd		英文地址:	Yuelu Avenue,Changsha National High-tech Industrial Development Zone,Yuelu District,Changsha	
跨境贸易电子商务企业类型或非跨境贸易电子商务企业:	非跨境贸易电子商务企业				
开户银行:	招商银行长沙分行营业部		开户账号:	696582318510001	
特殊贸易区域:	非特殊区域		经济区划:	高新技术产业开发区	
关务负责人	姓名		张剑		
	身份证件类型		中华人民共和国居民身份证		
	身份证件号码		230107196301150839		
	固定电话		0731-88911563		
	移动电话		15211162529		
	电子邮箱		zhangj@bhome.com.cn		
海关业务联系人	姓名		李思思		
	固定电话		0731-88911595		
	移动电话		15973100100		
	电子邮箱		liss@bhome.com.cn		
	传真		0731-88802089		

经营场所性质：	自有	是否试行会计电算化：	是
是否上市公司：	是		
财务管理软件名称：	金蝶EAS	记账方式：	自理记帐
经营补充信息 (币种：人民币)	存货	5240万元	
	流动负债	385839万元	
	流动资产	282728万元	
	经营现金净流量	54885万元	
	营业利润	-63224万元	
	年初所有者权益	332868万元	
	最近三年是否连续亏损	否	
企业自律管理情况	年度内是否开展内外部审计	外部审计	
	审计执行机构名称1	毕马威华振会计师事务所(特殊有限合伙)上海分所	
	审计期间	2022年1月1日至2022年12月31日	
	在内外部审计等企业自律管理中,是否发现一般贸易业务、加工贸易及保税业务、减免税业务或其他进出口业务存在违反海关管理规定的问 题。	否	
英文名称：	Changsha Broad Homes Industrial Group Co.,Ltd		
经营范围：	一般项目：工程和技术研究和试验发展；家具制造；搪瓷制品制造；卫生洁具制造；卫生洁具销售；家用电器销售；家用电器安装服务；水泥制品制造；新材料技术研发；建筑材料销售；建筑材料生产专用机械制造；玻璃、陶瓷和搪瓷制品生产专用设备制造；机械电气设备制造；机械电气设备销售；电气设备修理；非居住房地产租赁；进出口代理；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。		
符合条件的港澳投资者、服务提供者经营范围是否涉及内地与香港、澳门《CEPA服务贸易协议》《CEPA投资协议》负面清单内的领域：	否		
是否为上市公司：	H股上市	是否非上市的公众公司：	否
是否为功能性机构：	否		
是否为研发中心：	否		
是否为外商投资性公司：	否		
外籍职工：	0人	大学及以上学历：	0人
本年职工薪酬：	0万元		
境内知识产权行政部门授权：	0项	境外知识产权行政部门授权：	0项

投资者信息	姓名/名称 (中文)	姓名/名称 (英文)	国别(或地区)	证件类型	证件号码	资金来源地	持股比例	500强企业名称
	张剑	ZHANG JIAN	中国	中华人民共和国居民身份证	230107196301150839	中国	57.26%	
投资者性质:	境内投资者			投资者类型:		不存在前述情况		
实际控制人 (自然人)	姓名/名称 (中文)	姓名/名称 (英文)	国别(或地区)/注册地	证件类型	证件号码	类别	实际控制方式	是否为企业最终实际控制人
	张剑	ZHANG JIAN	中国	中华人民共和国居民身份证	230107196301150839	境内自然人	单独或与关联投资者共同直接或间接持有企业50%以上股份、股权、财产份额、表决权或者其他类似权益	是
外商投资经营情况	营业成本:		55118万元		营业费用:		4797万元	
	研发投入:		3773万元					
	纳税总额-增值税:		396万元		纳税总额-消费税:		0万元	
	纳税总额-营业税:		0万元		纳税总额-企业所得税:		0万元	
	纳税总额-个人所得税:		195万元		纳税总额-关税:		0万元	
	净利润-外方股东享有的净利润:		-39624万元		净利润-分配外方股东的利润:		0万元	
	外方股东利润转投资:		0万元		净利润-汇往外方股东的利润:		0万元	
	外方股东利润转投资-转增本企业(机构)注册资本:		0万元		外方股东利润转投资-转投其他企业(机构)注册资本:		0万元	
债券、债务情况	本年外方股东贷款借款:				0万美元			
	本年外方股东贷款还款:				0万美元			
	对境外投资者的债务合计:				0万元			
	在境外投资者的存款合计:				0万元			
	对境外投资者的债权合计:				0万元			
进口设备减免税情况	是否享受国家规定的进口设备减免税:				否			
资产负债情况	资产总额-流动资产:		282728万元		资产总额-非流动资产:		451700万元	
	流动资产-其他应收款:		117159万元		非流动资产-长期股权投资:		223870万元	
	非流动资产-固定资产:		19042万元		非流动资产-无形资产:		22729万元	
	负债总额-流动负债:		385839万元		负债总额-非流动负债:		78089万元	
	流动负债-应付外方股利:		0万元		流动负债-其他应付款:		27391万元	
	所有者权益合计-实收资本:		48764万元		所有者权益合计-资本公积:		230232万元	
	所有者权益合计-盈余公积:		14782万元		所有者权益合计-未分配利润:		-23278万元	
	所有者权益合计-其他:		0万元		所有者权益合计-归属于外方股东的权益:		171858万元	
	归属于外方股东的权益-实收资本:		30981万元		归属于外方股东的权益-资本公积:		146274万元	
	归属于外方股东的权益-盈余公积:		9391万元		归属于外方股东的权益-未分配利润:		-14789万元	
	归属于外方股东的权益-其他:		0万元					